

DEDUCCIONES FISCALES POR LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

Elementos de la deducción	Requisito obra	Certificado antes del inicio	Certificado después de obra	Viviendas	Contribuyente	Base deducción	Base máxima deducción	Porcentaje de deducción	Momento de deducir
Deducción reducción demanda calefacción y refrigeración (Tipo 1)	Reducción de la demanda energética $\geq 7\%$	Menos de 2 años antes	Antes de 01/01/23	Habitual y arrendada para vivienda habitual (alquilada antes 31/12/23). Exclusión de anejos como garaje o trastero. No parte afecta a actividades económicas	Propietario	Cantidades satisfechas desde 6/10/21 a 31/12/22, excluidas subvenciones y pagos en efectivo	5.000€/año	20%	Año expedición certificado
Deducción por mejora de consumo energía primaria no renovable (Tipo 2)	Reducción consumo energía no renovable $\geq 30\%$ o mejora energética a clase A o B	Menos de 2 años antes	Antes de 01/01/23	Habitual y arrendada para vivienda habitual (alquilada antes 31/12/23). Exclusión de anejos como garaje o trastero. No parte afecta a actividades económicas	Propietario	Cantidades satisfechas desde 6/10/21 a 31/12/22, excluidas subvenciones y pagos en efectivo	7.500€/año	40%	Año expedición certificado
Deducción por mejora energética de edificios residenciales (Tipo 3)	Reducción consumo energía no renovable $\geq 30\%$ o mejora energética a clase A o B	Menos de 2 años antes	Antes de 01/01/24	Viviendas en edificios predominantemente residenciales, asimilándose los anejos adquiridos con ellas. No parte afecta a actividades económicas	Propietario	Cantidades satisfechas desde 6/10/21 a 31/12/23, excluidas subvenciones y pagos en efectivo	5.000€/año sin que supere en total 15.000€	60%	Año expedición certificado

Fuente: El REAF

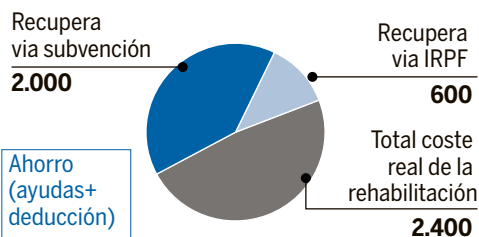
DESGRAVACIONES FISCALES Y AYUDAS PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

EJEMPLO DEL TIPO 1

Propietario del 100% de la vivienda acogido a la **deducción del 20%** por inversión en vivienda

El propietario ha pagado por rehabilitación

5.000 €



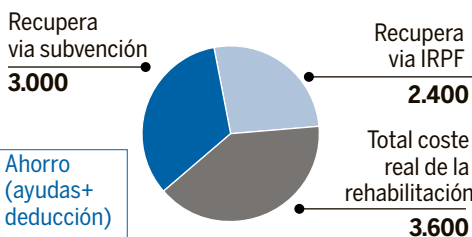
AYUDAS + DEDUCCIÓN : 2.600 €

EJEMPLO DEL TIPO 2

Propietario del 100% de la vivienda acogido a la **deducción del 40%** por inversión en vivienda

El propietario ha pagado por rehabilitación

9.000 €



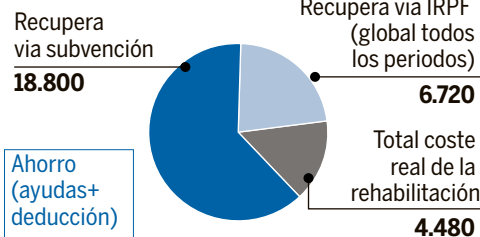
AYUDAS + DEDUCCIÓN : 5.400 €

EJEMPLO DEL TIPO 3

Propietario del 100% de la vivienda acogido a la **deducción del 60%** por inversión en edificio

El propietario ha pagado por rehabilitación

30.000 €



AYUDAS + DEDUCCIÓN : 25.520 €